



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-399/2024-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Dubravki Kuveždić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Naturos d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu u stečaju, Osijek, Vijenac lipa 60, MBS 030127190, OIB 69606074367, 26. siječnja 2026.,

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, katastarska općina 320609 Josipovac, k.č.br. 646, zk. ul. 1865, KUĆA, DVOR. I ORANICA, površina 7970 m² u iznosu od 32.128,08 eura namiruje se:

- tražbina unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 9.964,46 eura isplatiti
- djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, u iznosu od 22.163,62 eura.

i
zaključio je

I. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da iz sredstava stečajne mase stečajnog dužnika Naturos d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu u stečaju, Osijek, Vijenac lipa 60, MBS 030127190, OIB 69606074367 isplati:

- 22.163,62 eura razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 na račun broj HR88 23600001000000013 model HR05 poziv na broj 02964660-26096-000
- 9.964,46 eura trošak stečajnog postupka ostaviti na račun stečajnog dužnika Naturos d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu u stečaju, Osijek, Vijenac lipa 60, MBS 030127190, OIB 69606074367 radi namirenja troškova.

II. Nalaže se računovodstvu suda da sa kartice predmeta St-198/2024 iznos od 1.327,23 eura vrati Zagrebačkoj banci d.d. na žiro račun broj HR88 23600001000000013 model HR05 poziv na broj 02964660-26033-000 svrha: povrat depozita.

Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodana je na 3. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 32.128,08 €, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

2. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 32.128,09 eura prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. stečajna upraviteljica je predložila da se za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava ostavi u stečajnoj masi iznos od 9.964,46 eura, a iznos od 22.163,62 eura namiri razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. Također je predložila da se sa depozita suda u predmetu St-198/2024 izvrši povrat sredstava u iznosu od 1.327,23 eura Zagrebačkoj banci d.d. koji je ista uplatila za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

3. Uzimajući u obzir podatke iz spisa utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ) iznose ukupno 9.964,46 eura tabelarno kako slijedi :

1. Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini	100%	100%
1.1. Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe	278,70	278,70
1.2. Električna energija - fiksni dio	43,19	43,19
2. Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava	100%	98,91%
2.1. Naknada banke za platni promet (do 30.11.2025.)	163,68	161,90
2.2. Naknada banke do zaključenja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa	120,00	118,69
2.3. Knjigovodstvene usluge (od 9/2024 do 11/2025)	3.000,00	2.967,30
2.4. Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka (12/2025-2/2026)	600,00	593,46
2.5. Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, kamate)	101,94	100,83
2.6. Putni troškovi stečajnog upravitelja (ročišta)	300,00	296,73
2.7. Putni troškovi stečajnog upravitelja (rezervacija) za ročište za diobu kupovnine i završno ročište	300,00	296,73
2.8. Nagrada stečajnom upravitelju za poslove u prethodnom postupku u bruto iznosu prema čl. 4. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	400,00	395,64
2.9. Troškovi stečajnog upravitelja u prethodnom postupku	155,06	153,37
2.10. Arhiviranje stečajne dokumentacije	300,00	296,73
3. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	4.308,15	4.261,19
4. Porezno opterećenje stečajne mase za predmet razlučnog prava	0,00	0,00
Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (od 1.1 do 1.2 + 2.1 do 2.10+3+4)		9.964,46

4. Temeljem odredbe članka 94. SZ-a i Uredbe o kriterijima i načinu plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015.) članak 7., stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 32.128,08 eura pripada nagrada u iznosu od 4.308,15 eura. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. na ročištu za diobu kupovnine od 22. siječnja 2026. nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja.

5. Imajući u vidu podatke u spisu u skladu s odredbom članka 111. – 114. i članka 169. Ovršnog zakona ("Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje OZ-a), kao i članka 248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

Osijek, 26. siječnja 2026.

Zapisničar:

Darija Miličević

Sudac:

Dubravka Kuveždić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30882-1fdc9**

Kontrolni broj: **08f61-802b4-cb16c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.